

Ajánlattételi felhívás  
Takarítási szolgáltatás a Diákhitel Központ Zrt. részére  
tárgyban

a) az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail);

Diákhitel Központ Zrt.

Csalogány u. 9-11.

Kapcsolat: Mészáros Ildikó Beszerzési és Létesítménygazdálkodási Osztályvezető

I. emelet 130. szoba

1027 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 12249646

E-mail: [kozbeszerzes@diakhitel.hu](mailto:kozbeszerzes@diakhitel.hu)

Fax +36 12249673

b) a közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása;

közbeszerzési eljárás fajtája: nemzeti, hirdetmény nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás,

tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása: 122. § (7) bekezdés a) pont alapján, mivel a beszerzés értéke nem éri el a nettó 25 Mft-ot.

c) a dokumentáció és a kiegészítő iratok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltétele;

Az ajánlat elkészítéséhez szükséges adatok a dokumentációban találhatóak, amelyet Ajánlatkérő jelen felhívással együtt az Ajánlattevő részére elektronikus úton, e-mailban megküld.

A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele. A Dokumentáció át nem ruházható. A Dokumentáció díjmentes.

d) a közbeszerzés tárgya és mennyisége;

1027 Budapest, Kacska u. 15-23. szám alatti ingatlan, Diákhitel Központ Zrt. által használt részeinek takarítása.

Alapterület: 2.292,48 m<sup>2</sup>.

**e) a szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják;**

szolgáltatási szerződés

**f) a szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje;**

A szerződés időtartama egy év.

**g) a teljesítés helye;**

A d) pontban megadott címen.

**h) az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás;**

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az igazolt teljesítés ellenértékének kifizetése átutalással, havonta kiállított számla

alapján a Ptk. vonatkozó rendelkezései (6:130. §) szerint 30 napon belül fizetéssel történik meg, figyelemmel a Kbt. 130.§ (5)-(6) bekezdésében foglaltakra is. A számlák benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakra.

**i) annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása;**

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.  
Részajánlat nem tehető.

**j) az ajánlatok értékelési szempontja [71. § (2) bekezdés], az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontja esetén a 71. § (3) bekezdése szerinti adatok a 71. § (5) bekezdésére figyelemmel:**

- legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

**k) a kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok;**

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdése k) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

Igazolási mód:

Az Ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkoznia kell a Kbt. 122.§ (1) bekezdése alapján, továbbá a Kbt. 56.§ (1) bekezdés kc) pontja tekintetében a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12.§ szerinti dokumentumokat (nyilatkozatokat) kell benyújtani.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 58.§ (3) bekezdése és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a szerint kell igazolnia a kizáró okok hiányát az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában.

A fenti nyilatkozatokra Ajánlatkérő mintát készített, amely a dokumentációban található.

**l) az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód;**

P/1.

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha a felhívás megküldésének napját megelőző utolsó három üzleti évben összesen a közbeszerzés tárgyából (takarítási szolgáltatásokból) származó nettó árbevétele nem éri el a 15 000 000,- forintot.

Igazolási mód:

az ajánlatba csatolni kell, a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (1) bek. c) pontja alapján a felhívás feladásának napját megelőző utolsó három üzleti év közbeszerzés tárgya

szerinti (takarítási szolgáltatások) nettó árbevételről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy Ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdései, valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. vonatkozó rendelkezései.

M/1

Alkalmatlan Ajánlattevő, ha nem mutat be az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban legalább 1 db, a közbeszerzés tárgya (takarítási szolgáltatás) szerinti referenciát, amely összesen legalább nettó 15 000 000,- forint értékű.

Igazolási mód:

Az ajánlatba csatolni kell a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 15. § (3) bek. a) pontja alapján és a 16. § (5) bekezdése szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban teljesített, a fenti alkalmassági feltétel követelményének megfelelő, legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését. Az ismertetésnek (ismertetéseknek) tartalmaznia kell legalább

- a szerződést kötő másik fél megnevezését,
- a szolgáltatás tárgyát,
- az ellenszolgáltatás nettó összegét,
- a teljesítés idejét (a kezdés napja és befejezés napja),
- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdései, valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. vonatkozó rendelkezései.

M/2.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő takarítási tevékenységre vonatkozó szakirányú OKJ-s végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki a szerződés teljesítésében részt vesz (munkaszervező, irányító, ellenőrzést végző).

Igazolási mód:

Ajánlattevőnek a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 15. § (3) bekezdésének b) pontja alapján csatolnia kell azon személyek végzettségének és képzettségének ismertetését, akik a szolgáltatás teljesítéséért felelősek.

Az alkalmasság igazolását olyan részletességgel kell megadni, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen.

A fentiek alapján csatolni kell az alábbiakat:

- szakembert bemutató ajánlattevői nyilatkozat,
- képzettséget, végzettséget igazoló iratok (bizonyítvány) másolata,

**m) az ajánlattételi határidő: 2014. április 28., 14:00 óra.**

**n) az ajánlat benyújtásának címe: azonos az a) pontban megadott címmel.**

**o) az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat;**

az ajánlattétel nyelve magyar, az ajánlat más nyelven nem nyújtható be. Amennyiben az ajánlat idegen nyelvű iratot, dokumentumot tartalmaz, az adott dokumentum magyar nyelvű, ajánlattevő általi felelős fordítását az ajánlatnak tartalmaznia kell. Ajánlattevő általi felelős fordításról kérünk nyilatkozatot az ajánlatban. Nem szükséges fordítani azokat az oldalakat, amelyeken a magyar szöveg idegen nyelvű megnevezéseket, vagy szakkifejezéseket tartalmaz.

**p) az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak;**

- az ajánlat(ok) felbontásának helye: azonos az a) pontban megadott címmel,
- az ajánlat(ok) felbontásának ideje: azonos az m) pontban megadott ajánlattételi határidő lejártának időpontjával,
- az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek.

**q) az ajánlati kötöttség minimális időtartama;**

a tárgyalások befejezésétől számított harminc nap.

**r) az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2014. április 10.**

**s) az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

Ajánlati biztosítékot Ajánlatkérő nem ír elő.

Szerződésben megkövetelt biztosítékok:

A minőségi kötbér mértéke: a napi takarítás hibás teljesítése esetén: 20 000,- Ft/nap.

A nagytakarítási feladatok hibás teljesítésének kötbére: a nagytakarítás nettó díjára vetítve 10 % a kötbér mértéke.

t) az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok: -.

**u/a) a tárgyalásos eljárás jogcíme;**

122. § (7) Az ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást az alábbi esetekben is indíthat:

a) az árubeszerzés vagy szolgáltatás becsült értéke nem éri el a huszonöt millió forintot vagy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot;

**u/b) a tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai;**

Az Ajánlatkérő megjelöli, hogy a szakmai ajánlattal kapcsolatban melyek azok az elemek, amelyekről nem lehet tárgyalni:

ajánlatkérő nem támaszt a tárgyalások témájával kapcsolatban korlátozó feltételt, azaz tárgyalni kíván a szakmai ajánlatról, a szerződéstervezetről és az árról.

1. forduló: szakmai tárgyalások, amelynek célja a szakmai ajánlatok azonos szakmai tartalomra történő hozása, az esetleges eltérő értelmezések tisztázása.

2. forduló: szerződéses tárgyalások, amelynek során Ajánlatkérő közli, hogy melyek azok a szerződésmódosítási javaslatok, amelyeket elfogad, illetve saját hatáskörben kezdeményez, és a továbbiakban a véglegesített szerződés részei. Ajánlattevőknek az ajánlatban nyilatkozniuk kell a szerződéstervezet elfogadásáról, vagy csatolniuk kell az általuk javasolt szerződést, amely korrektúrával tartalmazza Ajánlattevő konkrét módosító szövegjavaslatát.

3. forduló: ártárgyalás. Az ártárgyaláson a végső árajánlat megadása a felolvasólap zárt borítékban történő benyújtásával történik meg. Az Ajánlatkérő lehetőséget biztosít a felolvasólap tárgyaláson történő kitöltésére, de javasolt a felolvasólap előzetes elkészítése. A tárgyalás lezárásakor a benyújtott végső ajánlatok ismertetésre kerülnek.

Valamennyi tárgyalási fordulóra vonatkozóan:

A tárgyalásokat az Ajánlatkérő minden Ajánlattevő jelenlétében, egyidőben tartja, az előbbieken megnevezett témák szerinti sorrendben. Az egyes tárgyalásokon az ajánlattevők részéről az Ajánlattevő képviselőjére jogosult vehet részt. A tárgyaláson ajánlattevőnként maximum 2 fő vehet részt. Amennyiben valamelyik ajánlattevő nem vesz részt a tárgyaláson, úgy az eredeti ajánlata kerül értékelésre.

A bíráló első szakaszában (98. § (2) szerint) érvénytelennek minősülő ajánlatot benyújtó Ajánlattevők nem vesznek részt a tárgyaláson.

**u/c) az első tárgyalás tervezett időpontja:** tervezetten az ajánlatok bontását követő 14. nap. A tárgyalásra Ajánlatkérő meghívót küld a pontos időponttal és helyszínnel.

**v) További információk:**

v.1.) Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciumi szerződés), mely tartalmazza a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során képviseli, illetve a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy az ajánlattevők nyertességük esetére a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

v.2.) A Kbt. 36.§ (5) bekezdése alapján az ajánlattevőnek vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek nem kell igazolnia azokat a tényeket, adatokat, amelyek ellenőrzésére az ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartásból ingyenesen jogosult, ilyennek minősülnek a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerinti nyilvántartások is.

v.3.) Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 60.§ (6) bekezdése szerint.

v.4.) Az ajánlatban meg kell jelölni a Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakat.

v.5.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 55.§ (5) bekezdésére; az 55.§ (6) bekezdés a)-b) pontjára, valamint a 60. § (3) és (5) bekezdésére vonatkozóan.

v.6.) Ajánlatkérő az alkalmasság megállapításához szükséges pénzügyi adatokat – annak szükségessége esetén – a Magyar Nemzeti Banknak az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes hivatalos deviza középárfolyama alapján számítja át magyar forintra.

v.7.) A Kbt.36.§ (3) bekezdése alapján a kezességvállalást tartalmazó iratot és a Kbt. 60. § (3) bekezdésre vonatkozó iratot eredetiben kell benyújtani.

v.8.) A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat beadási módja megválasztásának kockázatait az ajánlattevő viseli. Az ajánlatot személyesen munkanapokon (hétfőtől péntekig) 9.00 és 15.00 óra között, vagy előzetesen egyeztetett időpontban, illetőleg az ajánlattételi határidő utolsó napján 9.00 és **14:00 óra** között lehet leadni.

v.9.) Az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania (Kbt. 60.§ (1) bekezdés).

v.10.) Az ajánlatot 1 eredeti, aláírt példányban, és 1 példányban elektronikus adathordozón is be kell nyújtani (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file formátumban, CD-n vagy DVD-n). Az Ajánlattevő az ajánlatban csatoljon nyilatkozatot arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.